Štrucljevo d.o.o.
Kozarčeva 34, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 46 51 237, Fax: +385 1 46 51 238
bernard@marhi.hr

E L A B O R A T N A L A Z A I M I Š L J E N J A

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

PREDMET: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Povljana bb, Gašparovi Lazi
23 249 Povljana

NARUČITELJ: **SOLINICE d.o.o.**
Radnička cesta, br. 80
10 000 Zagreb

15.12.2015.

0. SAŽETAK

SAŽETAK PROCJENE		
Naručitelj procjene:	SOLINICE d.o.o.	
Adresa nekretnine	Grad i poštanski broj	Povljana, 23 249
	Naziv ulica i k.br.	Povljana, bb
	Gradska četvrt	Gašparovi Lazi
	zemljopisne koordinate	44°18'19.3"N 15°08'24.1"E
Tip nekretnine:		Građevinsko zemljište-poslovna namjena
Namjena nekretnine:		Poslovna
Zemljišnik	uložak zemljišne knjige:	2369
	poduložak:	///
	zk. čestica, br.:	2224
	katastarska općina:	Povljana
Katastar	posjedovni list, br:	2542
	k. čestica, br.:	2224
	katastarska općina:	Povljana
Katnost:		///
Pripadak:		///
Površina zemljišta [m^2]:		60.044,00
Površina zgrade [m^2]:		0,00
Procijenjena vrijednost nekretnine:		**6.245.000,00 €**
Nova građevinska vrijednost:		///
Legalitet:		NE
Odobrenje za građenje:		NE
Uporabna dozvola:		NE
Neposredan pristup na javnu prometnicu:		DA
Usklađenost zemljišnih knjiga i katastarskog operata:		DA
Godina završetka izgradnje:		///
Godina adaptacije:		///
Procjenitelj	Naziv tvrtke:	Štrucljevo d.o.o.
	Za tvrtku procijenio:	Bernard Mahečić

ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA

S A D R Ž A J :

0. SAŽETAK

1. UVOD

2. NALAZ

2.1. Opis lokacije i nekretnine
2.2. Proračun geometrijskih podataka
2.3. Osvrt na legalitet građevine

3. PROCJENA VRIJEDNOSTI

3.1. Poredbena metoda
3.2. Korelacija i rekapitulacija vrijednosti

4. MIŠLJENJE

5. PRILOZI

- fotodokumentacija nekretnine
- izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 2369 zk.o. Povljana
- posjedovni list, br. 2542, k.o. Povljana
- rješenje sudskog vještaka

1. UVOD

Prema zahtjevu Naručitelja, bilo je potrebno izvršiti procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, koju u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se nalazi u Povljani na otoku Pagu, izgrađene na:

Zemljišni odjel Suda					odgovara	Ured za katastar i geodetske poslove		
z.k. čestica	zk. uložak	poduložak	katastarska općina	opis nekretnine		k. čestica	katastarska općina	posjedovni list
2224	2369	///	Povljana	pašnjak		2224	Povljana	2542

Očevid i snimanje predmetne nekretnine obavljeno je 07.12.2015. godine.

NAPOMENA: Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

Dokumentacija: - izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 2369 zk.o. Povljana, Zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru, od 14.12.2015. godine,
- posjedovni list, br. 2542, k.o. Povljana, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, od 14.12.2015. godine.

Projektna dokumentacija **nema**
Građevinska dozvola **nema**
Uporabna dozvola **nema**

2. NALAZ

2.1. OPIS LOKACIJE I NEKRETNINE

Predmet procjene je GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE koje se nalaze u naselju Povljana na otoku Pagu.

Otok Pag je površinom 5. najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km[1] najrazvedeniji otok Jadrana (koeficijent razvedenosti 4,5).

Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Kamenit pejzaž s tek pokojom vlati aromatičnog bilja koje pasu ovce stvara jedinstveni dojam. Zbog položaja otoka pod Velebitom s kojeg cijele godine (osobito zimi) pušu jake bure, otok Pag je gotovo čitav prekriven posolicom iz Velebitskog kanala.

Na otok se, s južne strane, može stići mostom, Paški most dug 340 m, iz pravca Zadra, tj. Posedarja ili trajektom u Žigljen na sjeveru otoka iz luke Prizna.748 stanovnika koji žive u 473 kućanstava. Gustoća naseljenosti iznosi 662,12 st./km².

Otok Pag je jedini hrvatski otok koji je podijeljen između dvije županije. Sjeverni dio otoka (Grad Novalja) nalazi se u Ličko-senjskoj, a južni (Grad Pag, Općina Kolan i Općina Povljana) u Zadarskoj županiji.

Uspostavom županija 1992. godine cijeli je otok pripao Ličko-senjskoj županiji što je izazvalo otpor na južnom dijelu otoka. Prije osamostaljenja Hrvatske, otok je gravitirao Rijeci i Zadru s time da su automobili na čitavom otoku imali riječke registarske oznake.

Novim zakonom o područjima županija iz 1997. godine otok je podijeljen između dvije županije te je veći, južni dio s Gradom Pagom i Općinom Povljana pripao Zadarskoj županiji. Općina Kolan nastala je 2003. godine izdvajanjem iz područja Grada Paga.

Povljana je smještena na uzvisini, odnosno na dodiru vapnenačkog kamenjara i plodnog polja. Proteže se na 38,57 kvadratnih kilometara. Vrlo veliki dio povljanskog prostora prekriven je poljima vinove loze. Povljana je u prošlosti bila poljoprivredno područje koje je prehranjivalo veći dio otoka Paga.

Prema popisu stanovništa iz 2001. godine općina Povljana imala je 713 stanovnika.

Prema posljednjem popisu stanovništa iz 2011. godine općina Povljana ima 759 stanovnika.

Na području Općine Povljana na otoku Pagu razvija se život još od prapovijesnih vremena. Najstariji pronađeni predmet je jedan dio kamene sjekire iz bakreno-kamenog doba (eneolitik). Liburni ali i Rimljani ostavili su vrlo značajne tragove u prošlosti otoka Paga. Brojni su dokazi za to, a pogotovo na području Povljane.

Sam naziv mjesta Povljane nastalo je od Pauliniana, ali pomoću latinskog sufiksa – ana, od rimskog imena Paulus. Hrvati vrlo rano na tom području počinju osnivati svoja naselja. O njihovoj prisutnosti na području Povljane svjedoči i nekoliko srednjovjekovnih groblja (Stara Povljana, Grušna, Belotine ograde i Gomilica) i crkava. Ime Povljana (odnosi se na Staru Povljanu) u prošlosti se spominje tokom gradnje crkve Sv. Martina, točnije 13. veljače 1345. godine. Kasnije se još spominje 1452. i 1492. godine, iako je naselje mnogo starije. U uvali Stara Povljana do 17. stoljeća nalazilo se je selo koje je nosilo ime - Povljana. Od trenutka kada su ga

stanovnici napustili zove se Stara Povljana. Njezino stanovništvo je preseljeno u susjednu uvalu odnosno današnju Povljanu. 1750. godine u Novoj Povljani živjelo je 90, a pred kraj 19. stoljeća 182 stanovnika. Pošto su paški plemići bili vlasnici Povljanskih posjeda (do kraja 1. svjetskog rata), mnogobrojni težaci iz grada Paga odlazili su obrađivati plodna polja u Povljani.

Paga u Povljanu i obrnuto, ti Pažani trajno su se nastanili u Povljani. O tome svjedoči usmena predaja i prezimena koja i danas postoje i u Pagu i u Povljani (Bakac, Crljenko, Orlić, Pogorilić, Rukavina, Rumora, Škoda, Tičić, Vičević).

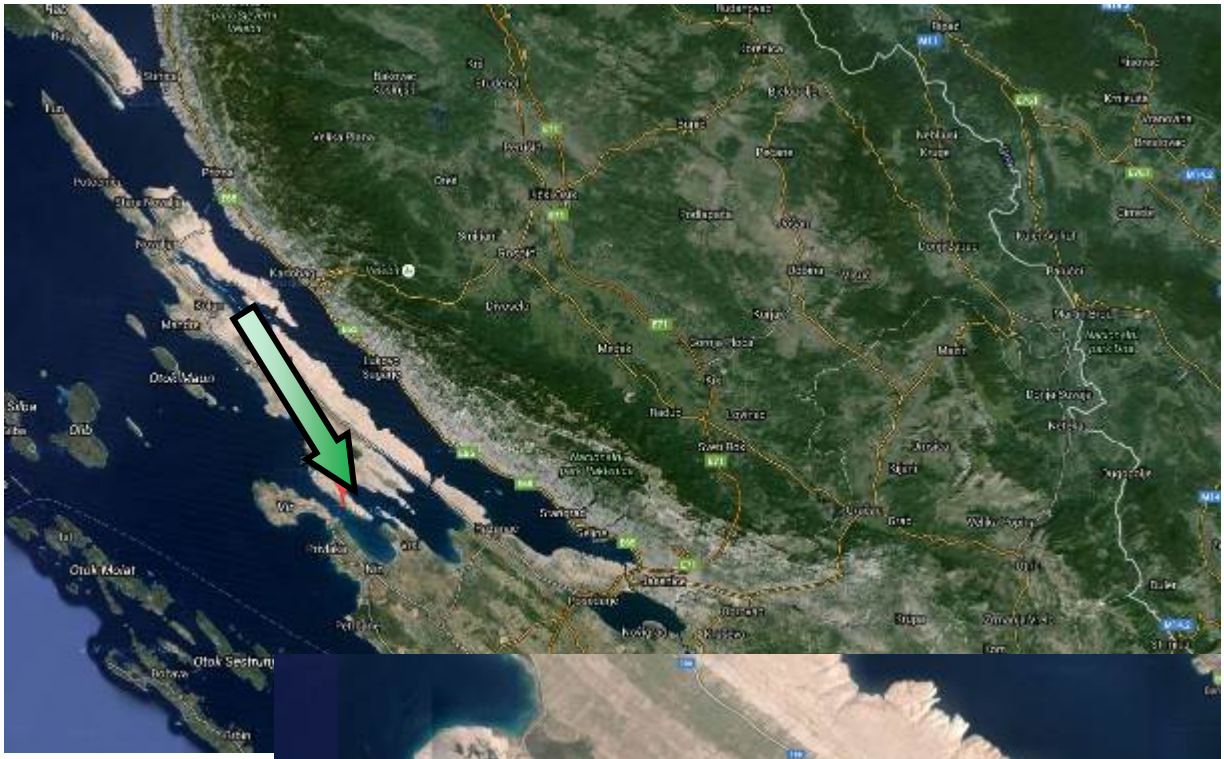
Vrlo bogati izvori vode omogućuju lokalnom stanovništvu bavljenje poljodjelstvom (uglavnom za vlastite potrebe, a to su povrće i vinogradarstvo). Uz poljoprivredu, stanovništvo Povljane bavi se ribarstvom i stočarstvom te u posljednje vrijeme turizmom. Razvija se lječilišni turizam na području ljekovitog blata Segal koji je bogat ljekovitim peloidom. Lokalne vlasti planiraju proglasiti park prirode Povljansko polje. U blizini se nalaze ornitološki rezervati Velo blato i Malo blato Zaštićeni dijelovi prirode u Povljani 2007. zauzimaju 327,63 ha, što je 8,56% površine općine. Dok ne ustanove što proglašenje cijelog Povljanskog polja parkom prirode donosi, a što oduzima, općinari su se u prvom koraku ograničili na Velo blato koje su proglasili rezervatom prirode.

Predmetnu nekretninu karakterizira dobra pozicija uz more, izvan zone naselja što će omogućiti razvoj ekološkog auto kampa.

Zemljište je ograđeno suhozidima, u balgom je padu prema moru od istoka prema zapadu. Na zemljištu se nalazi izvor pitke vode koje se koristi za napajanje stoke. Sastav tla je kamen koji ne čini sraslo kameno tlo već je isprekidan dijelovima sa zemljom. Na parceli nema značajnijeg visokog zelenila.

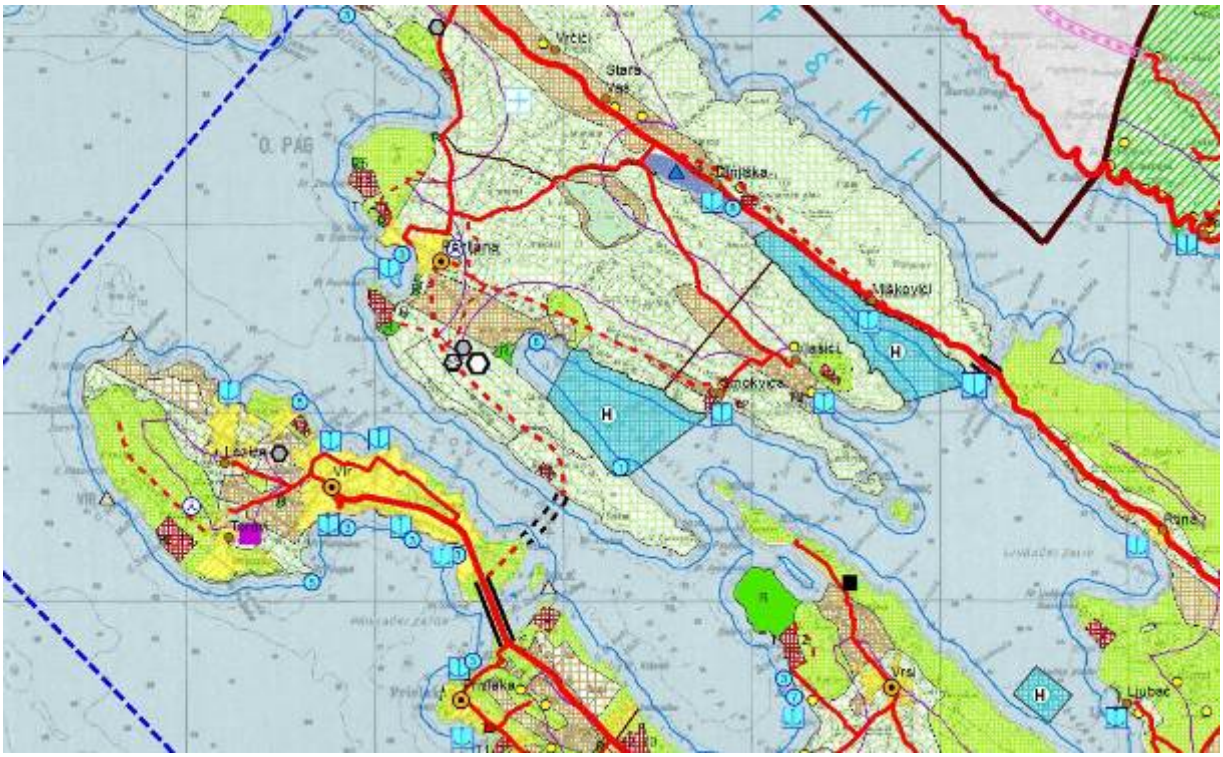
Zemljište ima direktan pristup na javno-prometnu površinu koja je upisana kao javno dobro-put.

Parkiranje je moguće na uređenom terenu.



Prostorni plan uređenja Zadarske županije

namjena površina



energetski vodovi

Interaktivna karta Državne geodetske uprave: katastar.hr

2.2. PRORAČUN GEOMETRIJSKIH PODATAKA

Prema dostupnim podacima ukupna površina predmetnog zemljišta iznosi:

- zk.č.br. 2224, k.o. Povljana **P_z = 60.044,00 m²**

Vrijednost zemljišta određena je na temelju:

- lokacije, veličine, infrastrukturne opremljenosti i iskoristivosti parcele;
- zaključaka o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta za predmetnu zonu;
- lokalnih uvjeta na tržištu:
    - usporednih aktualnih ponuda unutar predmetne lokacije/zone,
    - po kriteriju potražnje (potrebe) ostalih poslovnih subjekata da investiraju u nove investicije namijenjene za prodaju poslovnih i/ili stambenih prostora.

Zaključno, vrijednost zemljišta određuje dostupnost istog za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, te uvažavajući opće stanje, prevladavajuće trendove i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu.

2.3. OSVRT NA LEGALITET GRAĐEVINE

Prilikom očevida na terenu je utvrđeno da postoje zgrade za smještaj ovaca i smještaj stočne hrane. Za navedene građevine nema dokaza legaliteta te će se ukloniti.

Stanje u zemljišniku i katastru su usklađeni u pogledu površine čestice.

Pristup nekretnine na javno-prometnu površinu je direktan. Javno-prometna površina je upisana kao javno dobro-put.

3. PROCJENA VRIJEDNOSTI

Procjena predmetne nekretnine izvedena je u svemu prema službenim podacima iz sljedećih izvora:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N., br. 91/96, 68/98/, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (N.N., br. 52/84)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja vrijednosti ekspropiranih objekata (N.N., br. 52/89)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13)
- Zakon o izvlaštenju (N.N., br. 9/94)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N., br. 153/09, 56/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (N.N., br. 78/10, 76/11, 19/12)

- Prostorni plan uređenja općine Povljana
- Izmjene i dopune PP Zadarske Županije (Sl.gl. 15/14)
- Odluka o komunalnom doprinosu

- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (N.N., br. 100/12)
- Podatak o prosječnim troškovima gradnje m^3 etalonske građevine u RH (N.N., br. 59/10)
- Bilten „Standardne kalkulacije radova u visokogradnji" u izdanju IGH
- Normativi za procjenu građevinskih objekata (ZIG, 03/1980)
- Standard za obračunavanje površina objekta – Površina i volumen građevina (HRN U.C2.100)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (N.N., br. 55/12)
- važeći građevinski propisi i normativi u RH

- stručna literatura:
  - Ross – Brachmann: Ermittlung des Bauwertes von Gebauden und des Verkehrswertes von Grundstucken
  - Vogels: Grundstucks und Gebaudebewertung marktgerecht

- podaci o tržišnim cijenama sličnih ili istih nekretnina na predmetnoj lokaciji
- Burza nekretnina
- Centar nekretnina: Indeks cijena nekretnina CN
- dostupni podaci nadležnih tijela
- Ministarstvo financija, Porezna uprava (porez na promet nekretnina)
- Državni zavod za statistiku (izdanja): priopćenja i publikacije

- dostavljena dokumentacija za čiju vjerodostojnost odgovara naručitelj
- podaci naručitelja
- izvadak iz zemljišne knjige
- posjedovni list
- izvod iz katastarskog plana
- činjenično stanje utvrđeno na licu mjesta

Predmetna nekretnina se procjenjuje uz pretpostavku prodaje na otvorenom tržištu.

3.1. POREDBENA METODA

Vrijednost predmetne nekretnine se određuje uspoređivanjem s postignutim cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina na istoj ili sličnoj lokaciji, a unutar kratkog vremenskog okvira u odnosu na izradu procjene.
Glavni izvori podataka su javno dostupni podaci, uključujući specijalizirane članke, internet portale, podatke Državnog zavoda za statistiku i ostalih državnih institucija, zatim arhivski podaci, te ostali dostupni relevantni izvori.

Ova metoda je pogodna za procjenu nekretnina koje su često u opticaju, a osobito za stambene jedinice.

Uspoređuju se vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama, odnosno analiziraju se nekretnine koje su bile prodane (a čija obilježja su poznata), pa se njihova svojstva uspoređuju sa svojstvima predmetne nekretnine.

Postupak prilagođavanja:
Kako su nekretnine po svojoj prirodi heterogene, nije moguće provoditi direktnu međusobnu usporedbu, pa se prilikom primjene ove metode nužno vrše prilagodbe u uspoređivanju, i to na osnovu podataka o:

- vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati;
- lokaciji, veličini i obliku parcele,
- opremljenosti infrastrukturom,
- mogućnostima gradnje (zone);
- drugi dio korekcije se tiče usporednih građevina (ili: poslovnog/stambenog prostora), iz razloga što se iste razlikuju od predmetne nekretnine po npr. položaju, veličini, opremljenosti i drugim svojstvima.

Usporedbom svojstava cijena usporednih građevina se prilagođava predmetnoj nekretnini, na način da pojedine razlike proizvode pozitivan ili negativan učinak na vrijednost.

Opisani postupak prilagođavanja ima za cilj odgovoriti koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kad bi imala ista svojstva kao i predmetna nekretnina, a ta se cijena najčešće određuje u odnosu na (fizičku) jediničnu mjeru (npr.: cijena po 1m² građevine ili zemljišta).

Polazište ove metode je da se vrijednost određene nekretnine potvrđuje prodajom, pa se ista naziva i: metoda usporednih transakcija (eng.: comparative value method).

Bit metode je načelo supstitucije, što znači da racionalni kupac (sudionik na tržištu nekretnina) ne želi za neku nekretninu platiti više nego što bi ga stajala neka druga nekretnina sličnih svojstava.

GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA

Redni broj	k.č.br.	Katastarska općina	Opis nekretnine	Površina (m2)	Cijena po m2 (€)	Datum ugovora
1.	254/1	Privlaka	zemljište	400	325	12.10.2015.
2.	3897/4	Kolan	zemljište	363	90	31.10.2012.
3.	2490/5	Pag	zemljište	426	83	23.02.2015.
4.	2698	Petrčane	zemljište	701	287	14.12.2014.
5.	2669	Petrčane	zemljište	738	456	23.08.2013.
6.	5762	Nin Zaton	zemljište	677	140	25.08.2014.
7.	442/1	Privlaka	zemljište	46	96	20.03.2012.
8.	254/1	Privlaka	zemljište	200	150	12.10.2015.
9.	5762	Nin Zaton	zemljište	677	140	25.08.2014.
10.	2218/20	Dinjiška	zemljište	615	75	26.07.2012.
11.	8389/1020	Pag	zemljište	550	72	18.07.2015.
12.	1260/43	Privlaka	zemljište	1082	111	20.03.2015.
13.	2906/72	Kolan	zemljište	3543	51	14.04.2014.
14.	1327/10	Privlaka	zemljište	290	100	29.09.2015.

Transakcije br. 1,3,4,5 se isključuju zbog previsoke cijene.
Transakcija br. 13 se isključuje zbog preniske cijene.
Transakcija br. 2,7,8,10 se isključuju zbog starog datuma transakcije.

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Redni broj	zk. uložak/ poduložak	Katastarska općina	Opis nekretnine	Površina (m2)	Cijena po m2 (€)	Datum ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korektivni faktor	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m2)
1.	5762	Nin Zaton	zemljište	677	140	25.08.2014.	78,1	72,4	0,93	129,78
2.	5762	Nin Zaton	zemljište	677	140	25.08.2014.	84,4	72,4	0,86	120,09
3.	8389/1020	Pag	zemljište	550	72	18.07.2015.	78,1	72,4	0,93	66,75
4.	1260/43	Privlaka	zemljište	1082	111	20.03.2015.	72,5	72,4	1,00	110,85
5.	1327/10	Privlaka	zemljište	290	100	29.09.2015.	78,1	72,4	0,93	92,70
									PROSJEK	**104,0**
									ODABRANO	**104,0**

3.2. KORELACIJA I REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI

Konačni iznos procijenjene vrijednosti rezultat je ponderiranja iznosa indikatora vrijednosti koji su dobijeni primjenom navedenih metoda procjenjivanja, pri čemu veličina pojedinog pondera predstavlja izraz važnosti pojedinog indikatora (varijable).

Kod procjena nekretnina veličina pojedinog pondera ujedno opisuje vjerojatnost pojavljivanja s njim povezane cijene predmetne nekretnine.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

	Površina /m2/	Jedinična cijena €/m2		
	60.044,00	104,00		
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE			6.245.000,00 EUR	47.670.000,00 kn

4. MIŠLJENJE

Vrijednost predmetne nekretnine, koju u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se nalazi u Povljani na otoku Pagu:

Zemljišni odjel Suda						Ured za katastar i geodetske poslove		
z.k. čestica	zk. uložak	poduložak	katastarska općina	opis nekretnine	odgovara	k. čestica	katastarska općina	posjedovni list
2224	2369	///	Povljana	pašnjak		2224	Povljana	2542

a u svemu prema činjeničnom stanju utvrđenom na licu mjesta i kako je naprijed navedeno, zaključno za mjesec prosinac 2015. godine:

6.245.000,00 Eur ili 47.670.000,00 Kn

1 € = 7,63 Kn (prema srednjem tečaju HNB na dan izrade elaborata)

Navedena vrijednost predmetne nekretnine, uz uvjet da se prodaje kao cjelina i uz adekvatne marketinške alate, pretpostavlja mogućnost trgovanja istom između stranaka slobodne volje i bez prisile, u istim ili sličnim uvjetima na slobodnom tržištu, u razdoblju do šest mjeseci.

Navedeni iznos tržišne vrijednosti ne uključuje porez na promet nekretnina.

5. PRILOZI

- fotodokumentacija nekretnine
- izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 2369 zk.o. Povljana
- posjedovni list, br. 2542, k.o. Povljana
- rješenje sudskog vještaka

Za ŠTRUCLJEVO, Zagreb

izradio:

Stalni sudski vještak za arhitekturu i procjenu nekretnina
Bernard Mahečić
dipl.ing.arh.
Zagreb, Kozarčeva 34

Bernard MAHEČIĆ, d.i.a.
stalni sudski vještak za arhitekturu i procjenu nekretnina

Broj: 4 Su – 1639/12 - Županijski sud

ZAGREB, prosinac 2015.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 14.12.2015. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321559, POVLJANA

Broj ZK uloška: 2369

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2260/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**2224**	**PAŠNJAK GAŠPAROV LAZ** PAŠNJAK GAŠPAROV LAZ			**60044** 60044	**Pripis iz uloška 875**
		UKUPNO:			**60044**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 13/16 **RUMORA MARKO POK. MILE "BARINI", POVLJANA**		
2. Suvlasnički dio: 3/16 **BARIČEVIĆ MARIO (MARIN), OIB: 59629056053, KOLAN, MANDRE, VELEBITSKA 57 A**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2015.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

Stanje na dan: 14.12.2015. 23:39

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POVLJANA (Mbr. 321559)

Posjedovni list: 2542

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
13/16	RUMORA MARKO P.MILE , PUT VRULJE 10, POVLJANA, HRVATSKA (VLASNIK)	
3/16	BARIČEVIĆ MARIO , VELEBITSKA ULICA 57/A, MANDRE, HRVATSKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2224	**GAŠPAROVI LAZI**	**60044**	**12**		
			PAŠNJAK	45033			
			PAŠNJAK	15011			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**60044**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1639/12
Zagreb, 29. siječnja 2013. g.

R J E Š E NJ E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Bernarda Mahečića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i procjenu nekretnina, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 122/10-pročišćeni tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11),

r i j e š i o j e

Bernard Mahečić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kozarčeva 34, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU - URED PREDSJEDNIKA SUDA

PREDSJEDNIK SUDA:
Ivan Turudić

O tome obavijest:
1. Bernard Mahečić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

RECEPCIJA/ AMBULANTA
UPRAVA/ REZIDENCIJA
13 KAMPERI
36
DELUX
PRAONICA/ SPREMIŠTA
15
SANITARIJE KAMPERI
PARKIRANJE
31 KAMPERI
MINI MARKET/ KIOSK/
31
FKK
PLAŽA ZA PSE
ODBOJKA NA PIJESKU
BOĆE
NAJAM BICIKALA
DJEČJE IGRALIŠTE/ DJEČJA ANIMACIJA
ŠATORSKO MJESTO
BAR/BRZA HRANA
47
NAJAM ČAMACA
SUNČALIŠTE
DJEČJI BAZEN
VEČERNJA ANIMACIJA
PRAONICA/ SPREMIŠTA
SKLADIŠTE
SKIJANJE NA VODI
BIO BAZEN
30
RONJENJE
AKVAGAN
SUNČALIŠTE
21
DNEVNA ANIMACIJA
POLIVALENTNI SPORTSKI TEREN
DELUX
VATERPOLO
PLAŽA
PLAŽA

RECEPCIJA/ AMBULANTA
UPRAVA/ REZIDENCIJA
PARKIRANJE
13 KAMPERI
36
DELUX
PRAONICA/ SPREMIŠTA
15
SANITARIJE KAMPERI
PARKIRANJE
31 KAMPERI
MINI MARKET/ KIOSK
31
FKK
PLAŽA ZA PSE
ODBOJKA NA PIJESKU
BOĆE
NAJAM BICIKALA
DJEČJE IGRALIŠTE/ DJEČJA ANIMACIJA
SATORSKO MJESTO
17
NAJAM ČAMACA
BAR/BRZA HRANA
SUNČALIŠTE
DJEČJI BAZEN
VEČERNJA ANIMACIJA
SKIJANJE NA VODI
BIO BAZEN
PRAONICA/ SPREMIŠTA
SKLADIŠTE
30
PARKIRANJE
RONJENJE
AKVAGAN
SUNČALIŠTE
21
DNEVNA ANIMACIJA
VATERPOLO
PLAŽA
POLIVALENTNI SPORTSKI TEREN
DELUX
PLAŽA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-16/41-3

MBS: 110058003
Datum: 05.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku LAVANDA KAMP društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

* - vođenje sportskih natjecanja
* - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
* - pružanje usluga smještaja
* - uslužna djelatnost uređenja i održavanje krajolika

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

MARKO RUMORA, OIB: 53730056473
Povljana, Put Vrulje 10
Ulog: 38.732.000,00 kuna; stvari
- član društva

MARIO BARIČEVIĆ, OIB: 59629056053
Kolan, Mandre, Velebitska 57/A
Ulog: 8.938.000,00 kuna; stvari
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

PREDRAG RUKAVINA, OIB: 80800376248
Povljana, Put Vrulje 14
- član uprave
- zastupa skupno sa drugim članom uprave imenovan temeljem odluke od 07. siječnja 2016. godine

MARIO BARIČEVIĆ, OIB: 59629056053
Kolan, Mandre, Velebitska 57/A
- član uprave
- zastupa skupno sa drugim članom uprave imenovan temeljem odluke od 07. siječnja 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:
47.670.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen dana 07. siječnja 2016. godine

U Zadru, 05. veljače 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZADRU

S U D A C
Ardena Bajlo

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-16/41-3

MBS: 110058003
Datum: 05.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku LAVANDA KAMP društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

* - posredovanje u prometu nekretnina
* - poslovanje nekretninama
* - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
* - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
* - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
* - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
* - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
* - prijevoz za vlastite potrebe
* - skladištenje robe
* - kupnja i prodaja robe
* - pružanje usluga u trgovini
* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* - zastupanje inozemnih tvrtki
* - usluge informacijskog društva
* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* - promidžba (reklama i propaganda)
* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
* - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
* - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
* - uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
* - poljoprivredna djelatnost
* - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
* - obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
* - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
* - izrada i popravak nakita
* - sportska priprema
* - sportska rekreacija
* - sportska poduka
* - organiziranje sportskog natjecanja

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-16/41-3

MBS: 110058003
Datum: 05.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku LAVANDA KAMP društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

LAVANDA KAMP društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija

LAVANDA KAMP d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Povljana (Općina Povljana)
Put Vrulje 14

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

* - turističke usluge u nautičkom turizmu
* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
* - ostale turističke usluge
* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
* - djelatnost putničke agencije
* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* - priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
* - djelatnost organizacije i posredovanja u organizaciji koncerata i zabavnih priredbi, izložaba, festivala, animacije, manifestacija i i sl. kulturnih priredbi
* - uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
* - djelatnost dizajniranja tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, štandova i druge unutrašnje dekoracije, te ostalih modnih proizvoda i proizvoda za osobnu potrošnju
* - djelatnost izrade suvenira
* - iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110058003
Tt-16/41-3

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa u sudski registar LAVANDA KAMP d.o.o., upis osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja LAVANDA KAMP društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija, Povljana, Put Vrulje 14, 05.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom LAVANDA KAMP društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija, sa sjedištem u Povljana, Put Vrulje 14, u registarski uložak s MBS 110058003, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 5. veljače 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZADRU

S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.