

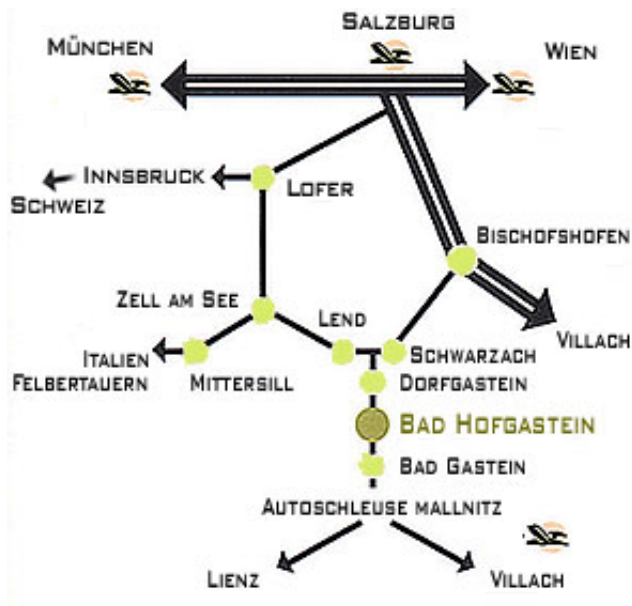
# Grundstücksbeschreibung Bad Hofgastein

**Immobilieninvestment mit hohem Wertsteigerungspotential und guter Rendite!**



## Das Gasteinertal

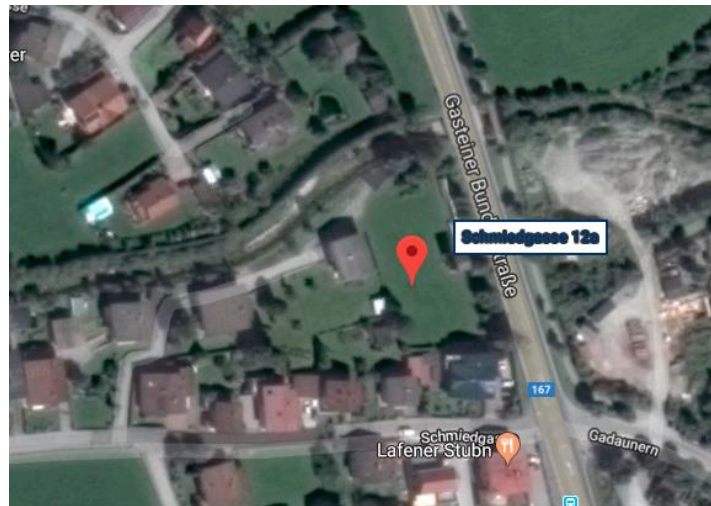
Das Gasteinertal liegt im Herzen von eines der größten und höchst gelegenen Skiregionen Österreichs. Mit seinen gestalteten Wanderwegen, seinen rauschenden Flüssen und den wunderschönen nahe liegenden Seen ist diese Gegend auch sehr beliebt. Das Gasteinertal bietet eine der besten Infrastrukturen in Bezug auf Sport, Gesundheit, Wellness, Wandern u. Gastronomie. Hier befindet sich der größte Skigroßraum vom Land Salzburg. ([www.skigastein.com](http://www.skigastein.com)) In der einzigartigen Alpentherme können Sie Therapie, Fitness, Sauna u. Gesundheit erleben. ([www.alpentherme.com](http://www.alpentherme.com))



## Lage Bad Hofgastein ([Daten & Fakten](#))

Die Marktgemeinde Bad Hofgastein (6.800 Einwohner, 850 m Seehöhe) liegt an der breitesten und sonnigsten Stelle des Gasteinertales. Ob im Winter oder im Sommer Bad Hofgastein bietet eine Vielzahl an Sportmöglichkeiten. Im Sommer findet man über 350 km markierte Wanderwege, unzählige familienfreundliche Radwege, zahlreiche Golfplätze, Freibäder, Tennisplätze u.v.m. Im Winter verfügt das Gasteinertal über 4 Skigebiete (Skischaukelverbindungen Stubnerkogel-Angertal-Schlossalm, Dorfgastein-Großarl, Sportgastein) mit insgesamt 200 Pistenkilometern und 51 Liftanlagen, die Sie bis in 2700 Meter Seehöhe führen. Mit über 90 Kilometer gespurten und bestens präparierten Loipen ist Gastein das Paradies für Skilangläufer. Für Entspannung und Erholung nach einem anstrengenden Skitag sorgen die Alpen Therapie Bad Hofgastein, die Felsentherme Bad Gastein oder der Heilstollen in Gastein. Mehr Information über die Region: [www.gastein.com](http://www.gastein.com) Infrastruktur: Nächster Bahnhof in Bad Gastein Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km), München (204 km)

## Lage Grundstück



Das 4.046 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt am südl. Ortsteil v. Bad Hofgastein und erstreckt sich direkt entlang des Gebirgsbach von der Bundesstraße B167 in eine sehr schöne, ruhige u. sonnige Wohngegend, mit herrlicher Aussicht auf die Berge. Geschäfte u. der Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe.

Badensee, Skigebiet, Alpentherme, Gasteiner Heilstollen, Golfplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe

[Alpentherme Gastein 3 km, 6 Min.](#)

[Schlossalmbahn Talstation 2,5 km, 4 Min.](#)

[Gasteiner Heilstollen 10 km, 16 Min.](#)

[Badensee 1,6 Km, 3 Min.](#)

[Felsentherme Bad Gastein 5,3 Km, 7 Min.](#)

[Golfplatz 4 Km, 6 Min.](#)

## Bebauung

Die Prüfung der Bebauung durch die Firma Baucom GmbH, hat nach Rücksprache mit der Gemeinde, sowie unter Berücksichtigung der Bauvorschriften eine maximale Nutzfläche von ca. 2.400m<sup>2</sup> ergeben. Dies entspricht einer GFZ von 0,8.

## Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt € 450,- / m<sup>2</sup>

## Für weitere Auskünfte

**Bernhard Danner**

 +43 660 2024590

 [2024590@gmail.com](mailto:2024590@gmail.com)